



**Con estos boletines semanales, AFCE pretende informar de las novedades e información que nos pueda interesar como asociación.**

Lamentablemente aún no tenemos contestación por parte de la Comunidad de Madrid sobre el registro de la asociación. Cuando se produzca, os informaremos puntualmente.

Se ha contactado con la universidad autónoma de Madrid, en principio están interesados en pertenecer a AFCE.

Se ha tenido una entrevista con Marcos Kahle de GEOTER para ver líneas de colaboración AFCE – GEOTER.

La asociación de vecinos de Tres Cantos, está interesada en apuntarse a AFCE.

Realizado el acuerdo de colaboración con Ecoo, se decide invitarle a formar parte de AFCE.

Se ha mantenido contacto con Jorge Honrubia, gerente de ACENOMA (asociación de empresarios de la zona norte de Madrid) para presentarle AFCE. En nuestra comarca están las siguientes organizaciones empresariales:

Acenoma en SSR ([www.acenoma.org](http://www.acenoma.org))

AICA en Alcobendas ([www.aica.org](http://www.aica.org))

AETC en 3 Cantos, y ([www.aetc.org](http://www.aetc.org))

ASEYACOBI en Colmenar Viejo ([www.aseyacovi.org](http://www.aseyacovi.org))

Estas 4 asociaciones configuran a su vez conjuntamente con la Universidad Autónoma INNORMADRID ([www.innormadrid.org](http://www.innormadrid.org)) en donde actúan coordinadamente. Piensa que en el proyecto de la geotermia debe de estar esta organización.

Es obvio que estas 4 asociaciones deben de asociarse a AFCE para beneficiar a sus socios e invitarles también a que lo sean.

Hemos hablado de un programa de colaboración en el que va a hablar con Innormadrid pues es a través de este organismo como solicitan las ayudas y subvenciones para las mejoras de eficiencia energética y la informatización, etc. Este programa no está en el Next Generation pues este va especialmente para el sector residencial y de la edificación pública.

Por último, vamos a explorar nuevas soluciones para mejorar la eficiencia energética de los locales comerciales y hemos hablado de seleccionar 3 locales sobre los cuales actuar como Proyectos Piloto.

AFCE



Con estos boletines mensuales, AFCE pretende informar de las novedades e información que nos pueda interesar como asociación

Seguimos sin tener el CIF definitivo. Se recibió un requerimiento por parte del registro de asociaciones de la CAM, al cual se respondió en forma y plazo. A ver si ya se termina el trámite de una vez.

El pasado día 3 de marzo, acudimos a un acto en Colmenar Viejo, organizado por Ganemos Colmenar sobre comunidades energéticas. Muy interesante, con ponentes de los ayuntamientos de Soto del Real y Manzanares, que nos comentaron su experiencia en la creación de sendas comunidades energéticas. Aprovechamos para darnos a conocer, recabando a algunas personas interesadas en recibir más información sobre AFCE.

Se han programado actos de presentación de AFCE en los cuatro municipios donde tenemos vocales, Alcobendas, Colmenar Viejo, Tres Cantos y Colmenar Viejo.

El primer acto se realizó en Alcobendas el pasado viernes 24 con la intervención de parte de la junta directiva y algún que otro video. Hubo bastante afluencia de gente interesada en las propuestas de AFCE, y sobre todo con la posibilidad de la geotermia profunda en la localidad.

Asistieron los concejales de Podemos de Alcobendas y SSRR. Dejaron sus datos de contacto 8 personas solicitando más información.



Muchas gracias a todas y todos por asistir.

Estamos organizando las otras presentaciones, la siguiente será en Tres Cantos el día 11 de abril. Ya se informará oportunamente.

Por fin hemos abierto una cuenta corriente, pero hasta que no tengamos el CIF definitivo tendrá que ser a nombre del tesorero (Cesar Peña), y del secretario (Miguel Ángel Valiente). Cuando tengamos el CIF definitivo se traspasará todo a una cuenta corriente a nombre de AFCE.

La semana próxima tendremos una reunión con **ActionHeat**, cuyos objetivos son difundir y adoptar aún más el concepto y los métodos para la planificación estratégica de H&C (calefacción y refrigeración), aumentar su calidad e impulsar el desarrollo y la implementación de las medidas identificadas.

El consorcio ActionHeat reúne a los principales expertos europeos en planificación estratégica de H&C y análisis de políticas, redes de gobiernos locales, desarrollo de capacidades y apoyo a la inversión, y AFCE ha sido seleccionada en España.

Están buscando gente joven para recibir formación con este objetivo, por lo que si alguien está interesada, que se ponga en contacto con AFCE ([asociacionafce@gmail.com](mailto:asociacionafce@gmail.com))

Saludos AFCE



Con estos boletines mensuales, AFCE pretende informar de las novedades e información que nos pueda interesar como asociación

Aún no tenemos constatación por parte del registro de la CAM, sobre las alegaciones presentadas el mes pasado. De nuevo, a ver si ya se termina el trámite de una vez.

El pasado día 11 de Abril, se realizó la presentación de AFCE en Tres Cantos.

Muy buena acogida, llenándose la sede de la AVVTres Cantos, a la que agradecemos la disponibilidad de la sala, así como los medios técnicos. Intervino Fernando Valladares, para decirnos que aún estamos a tiempo de que el **Calentamiento Global** no sea tan destructivo, “**la ventana está aún abierta**”.

Con la intervención de De Raúl Hidalgo (geólogo), se abrió un debate sobre la geotermia, ya que el desconocimiento que hay sobre este modo de obtener energía es casi total.

Muchas gracias a todas y todos por asistir.



Tal y como se decidió en la última reunión, se lanza la página web [www.afce.site](http://www.afce.site). Aquí podréis informaros y descargar la ficha de inscripción, así como poneros en contacto con nosotros.

Se irá completando, con accesos a documentación.  
*Tened un poco de paciencia.*

Estamos organizando las otras presentaciones en Colmenar Viejo y San Sebastián de los Reyes, pero serán después de las elecciones de Mayo. Ya se informará oportunamente.

AFCE ha tenido diversas reuniones con algunos partidos políticos de las localidades para adquirir su compromiso de que el tema energético esté presente en sus programas electorales locales, ya que la extracción y distribución del calor proveniente de la Geotermia profunda se tiene que realizar por espacios públicos de cada localidad. Se seguirán teniendo reuniones similares si la campaña electoral nos deja.

Se han mantenido ya dos reuniones con CREARA ([ActionHeat](#)). En estas reuniones, más técnicas, nos explicaron las herramientas para realizar redes de distribución de agua caliente. La implicación de los departamentos técnicos de urbanismo de los ayuntamientos es imprescindible.

En reunión de la Junta Directora de AFCE de fecha 20 de abril se decidió nombrar a los ponentes en la presentación de Tres Cantos, Fernando Valladares y Raúl Hidalgo, así como a Agustín Aragón socios honoríficos de AFCE.

Se ha realizado un manifiesto de AFCE, para su distribución. [AFCE manifiesto](#)

En reunión de la junta directiva, se introduce una cuota intermedia de 50 €/año, para personas autónomas del sector energético.

Para manteneros informados, acudid a la web de AFCE,

Saludos AFCE



Aún no tenemos constestación por parte del registro de la CAM, sobre las alegaciones presentadas el mes pasado.

La Junta Directiva ha decidido presentarse como asociación a nivel nacional, a ver si de este modo el trámite es más rápido.

Durante este mes de mayo, se han tenido las primeras reuniones con socios que quieren constituir una CE en sus comunidades de vecinos.

La primera, una comunidad de vecinos del Sector Pueblos, en Tres Cantos

La segunda también en Tres Cantos, en la urbanización Vitra.

Para el próximo mes, tendremos una segunda reunión con estas comunidades de vecinos.

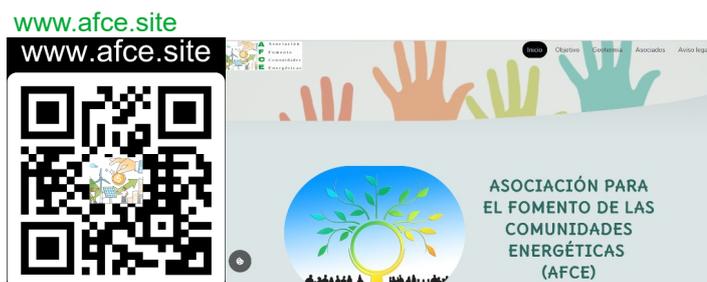
Animáos el resto y difundid entre vuestros vecinos y vecinas.

También se han mantenido reuniones con empresas del sector nergético, como Aiko Energy España , o ImpactE.

Después de las elecciones, y cuando se constituyan los nuevos equipos de gobierno, intentaremos tener reuniones con los responsables en cada ayuntamiento.

También recuperaremos las presentaciones que nos faltan, en San Sebastián de los Reyes y en Colmenar Viejo.

Ya sabési que os podéis informar en nuestra p´´agina web de AFCE,



Saludos AFCE

## Junio 2023

Con estos boletines mensuales, AFCE pretende informar de las novedades e información que nos pueda interesar como asociación

El pasado día 29 de junio, se mantuvo una reunión conjunta con socios y socias de cuatro urbanizaciones de viviendas de Tres Cantos que quieren constituirse en Comunidades Energéticas.

El objetivo era fijar las bases de la tramitación, así como identificar los pasos correctos en el camino hacia la producción y consumo comunitario de energía limpia.

Estuvieron en la reunión además de nuestro presidente Setxu, representantes de las urbanizaciones y nos acompañó Julio Bravo, experto en fotovoltaica.

Fue en la sede de la Asociación de vecinos y vecinas de Tres Cantos. Agradecer a esta asociación que nos prestaran el local.



AFCE realizará una “hoja de ruta” del proceso a seguir, definiendo los hitos que las comunidades deberán ir cumpliendo, y definir el papel que la asociación va a cubrirles como asesor y acompañante.

Pasadas las elecciones municipales y autonómicas, se inician los contactos con los nuevos ediles no negacionistas del cambio climático. Aún no se han constituido los gobiernos locales, con distribución de las áreas de gobierno. En cuanto se definan, contactaremos con los responsables con competencias en temas de energía, de urbanismo, mantenimiento, medio ambiente ...

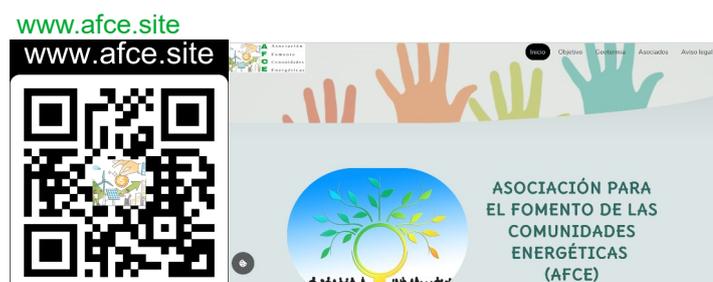
También se han mantenido diversas reuniones con:

-ACENOMA , Asociación de Empresarios de la Zona Norte de Madrid.

Vamos a preparar las presentaciones en SanSe y en Colmenar Viejo, aunque quizá sea mejor después de las vacaciones. Lo estamos valorando.

Parece que también hay personas interesadas en AFCE, en otros lugares como Miraflores.

Ya sabéis que os podéis informar en nuestra página web de AFCE,



Saludos AFCE

AFCE BOLETÍN INFORMATIVO 05 Junio 2023.doc

1 de 1



@AFCEasociacion1 Afce Comunidades



asociacionafce@gmail.com

Con estos boletines mensuales, AFCE pretende informar de las novedades e información que nos pueda interesar como asociación

Durante el pasado mes de julio, AFCE ha mantenido diversas reuniones, sobre todo para hablar de Geotermia Profunda (GP).

El IDAE sacó una convocatoria de ayudas a la GP. Las propuestas deben entregarse antes del 7 de septiembre.

Por este motivo AFCE ha intensificado las reuniones para conseguir tener una propuesta en plazo.

El pasado 14 de julio, nos hemos reunido con Ángela Millán, concejal de MásMadrid en San Sebastián de los Reyes. Necesitamos la implicación de la corporación municipal, para la propuesta y posterior desarrollo del proyecto de GP en SSRR.

Siguiendo con las reuniones con concejales, el pasado lunes 24 nos reunimos con Mariano Cañas, de MM Alcobendas, con la misma exposición que hicimos en SSRR

En ambos casos, se comprometieron a sondear al resto de concejales no negacionistas.

Siguiendo con las reuniones con concejales, el pasado viernes 27, logramos reunirnos con todos los grupos municipales de Tres Cantos, excepto VoX.

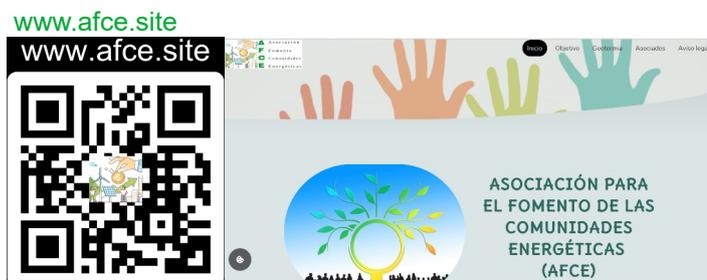


Desde AFCE estamos dinamizando la creación de un CONSORCIO de empresas y ayuntamientos para presentar antes del 7 de septiembre, la propuesta al IDAE.

Se están barajando varios proyectos que podrían ser viables, Canto Blanco, Tres Cantos, SSRR y Alcobendas. Estamos trabajando en cumplir los requisitos que pone el IDAE para presentar la convocatoria.

Parece que también hay personas interesadas en AFCE, en otros lugares como Miraflores.

Ya sabéis que os podéis informar en nuestra página web de AFCE,



Saludos AFCE





Con estos boletines mensuales, AFCE pretende informar de las novedades e información que nos pueda interesar como asociación

En estos meses tres colectivos de propietarios de viviendas en Tres Cantos, tienen la intención de formar comunidades energéticas.

AFCE se reunió con socios y socias de estas tres comunidades, para iniciar el camino que finalizará con la formación de las CCEE.

Se les comentó, que bastaba con que  $\frac{1}{3}$  de los propietarios de la comunidad de vecinos estuviese de acuerdo en compartir las zonas comunes susceptibles de la colocación de placas solares, para iniciar la tramitación de la instalación solar comunitaria.

El primer paso es que en cada comunidad de propietarios, se nombrase un equipo impulsor de la CE, como mínimo tres propietarios, dispuestos a encabezar las gestiones que se tendrán que ir haciendo.

Es necesario obtener cuantos más **certificados de eficiencia energética** de las viviendas en cada comunidad, mejor. También facturas de consumos tanto de zonas comunes como de cuantas más viviendas mejor, para así diseñar una estrategia basada en datos lo más realistas posibles.

Se propone el nombre de **ATRAE3C** como asociación global en Tres Cantos, distinguiéndose más tarde cada CE como **ATRAE3C-FORESTA**, **ATRAE3C-VITRA**, **ATRAE3C-PUEBLOS** etc

Crear una **Comunidad de Bienes**, base para lo que sería una CE. Para la constitución de cada asociación, se deberá realizar el acta de constitución, estatutos y nombrar la junta directiva como grupo promotor (presidente, secretario y tesorero).

Se difundió una nota de prensa a los medios de la zona norte de Madrid. Dos medios contactaron con AFCE, para ampliar la información, aquí os dejamos los enlaces:

Nota de prensa AFCE

[https://drive.google.com/file/d/1sV9xnm7NIHPs4q55EYm6ZO9vw6aiHMOv/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1sV9xnm7NIHPs4q55EYm6ZO9vw6aiHMOv/view?usp=drive_link)

en SER Norte

[Un yacimiento geotérmico podría dotar de calefacción a 20.000 viviendas de Alcobendas, Sanse, Colmenar Viejo y Tres Cantos | Actualidad | Cadena SER](#)

en RNE Madrid

[Madrid Informativos - RNE: Informativo de Madrid - Crónica de Madrid \(12/11/23\) | RTVE Play](#) desde el minuto 9:51

Se han tenido reuniones con empresas que se dedican a gestionar e instalar placas fotovoltaicas, como Sapiens Energía --- [Sapiens Energía - Por una energía más humana \(sapiensenergia.es\)](#)  
Senda Green -----[Comunidades energéticas - SENDA](#)

Saludos AFCE





Con estos boletines, AFCE pretende informar de las novedades e información que nos pueda interesar como asociación

AFCE se reunió con Senda Green (<https://www.senda.green>), es una empresa de la que llamamos "llave en mano", es decir se encarga de todo el proceso para la creación de autoconsumo colectivo y una comunidad energética. La reunión fue para establecer un marco de colaboración.

Nos comentaron que según su experiencia, los plazos en el camino hacia el autoconsumo colectivo es aproximadamente:

- parte jurídica, asociación.... 3 meses, - proyecto .... 6 meses - ejecución y producción....8 meses.
- Es decir, todo el proceso puede durar aproximadamente año y medio.

AFCE, ha decidido establecer un precio justo para realizar las Certificaciones Energéticas, primer paso para saber el estado actual de las viviendas en cuanto a la energía necesaria y gastada. Se informará a los socios y socias.

Empezamos a preparar la Junta Ordinaria de la Asociación, que se tendrá que realizar dentro del primer trimestre del próximo 2024.

Contactó con AFCE, una persona de Madrid que oyó la entrevista que nos hicieron en SerNorte. Quería constituir una CE en su barrio ( Colonia Tercio y Terol ). Le visitamos y recorrimos el barrio. Quedamos en constituir una comisión.

Empezamos a clarificar los objetivos para la transición energética justa que defendemos. Debido a que la directiva europea sobre CCEE, aún no se ha transpuesto en la legislación española, es complicado realizar una CE debido a que hay mucha incertidumbre.

La diferencia entre AC y CE, es que la primera se puede crear más rápidamente, pues serían únicamente los vecinos de la comunidad de propietarios la que decidiría, con un mínimo de un 1/3 de propietarios, a autorizar usar la cubierta común para el autoconsumo solar de la comunidad. Es decir, la producción de fotovoltaica se produce y se consume en la misma comunidad de propietarios.

Por este motivo, se decide que la figura de Autoconsumo Colectivo (AC), es la más apropiada en estos comienzos. Una vez creadas tantas AACC como sea posible, se podrían integrar en una CE de la zona.

En cambio, en una CE, el punto de producción puede estar en otra ubicación que los puntos de consumo, con un límite de distancia entre ambos..., y los socios pueden ser personas, asociaciones, empresas y administraciones.

Se une a JD, Pablo Lueiro como vocal de San Sebastián de los Reyes.  
Con su ayuda, se preparará una presentación en SSRR.

Saludos AFCE

